

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

16.REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-8966/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) FEMINA d.o.o. u stečaju,
Rukavec 14, 10000 Zagreb, OIB:87992969767.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. srpnja 2022.god. DO
3. listopada 2022.god.

U proteklom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- u katastru nekretnina upisano je više k.č. koje bi bile u posjedu stečajnog dužnika, međutim provjerom u zemljišnim knjigama nekretnine su upisane na druge vlasnike, te je stečajni upravitelj obavijestio sve vlasnike koji su upisani u zemljišne knjige da usklade upis u katastru s upisom u zemljišnoj knjizi,
- Gradu Rabu dostavljena je ponuda da mi se očituju da li su zainteresirani za otkup z.k. čestica, koje su u vlasništvu stečajnog dužnika,
- pristupio ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.2603, k.č.65/3, stambena zgrada br.797 A 139m² dvorište 366m², ukupne površine 505m², Rbr.4.Suvlasnički dio: 34/100 etažno vlasništvo (E-4), koje je održano 8.rujna 2022.godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

- sredstava na žiro računu u iznosu 6.621,58 kn,
- troškova u iznosu 134.396,86 kn koji su obračunati pri diobi kupovnine postignute od prodaje apartmana na Rabu - Upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.2603, k.č.65/3, stambena zgrada br.797 A 139m² dvorište 366m², ukupne površine 505m², Rbr.4.Suvlasnički dio: 34/100 etažno vlasništvo (E-4) 1.dijela, povezano s vlasništvom stana oznake S3 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, dvije sobe, dvije kupaone i natkrivene terase, ukupne površine 91,20m², kojem pripada odvojeno spremište u prizemlju. Ročište za diobu kupovnine održano je 8.rujna 2022.godine, međutim do sada nema pravomoćnog rješenja o diobi,
- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324396 Barbat, zk.ul.2461, k.č.554/15, put, površine 338m²,
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324396 Barbat, zk.ul.2666, k.č.413/16, put, površine 50m². Za nekretninu je pokrenut postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti na prijedlog VRELO d.o.o. za komunalne djelatnosti iz Raba.

- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324396 Barbat, zk.ul.1876, k.č.413/18, put, površine 107m²,

- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.2604, k.č.65/5, put, površine 47m², suvlasnički dio 2/4,

- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.2400, k.č.70/6, neplodno-put, površine 110m², suvlasnički dio 1/3. Nekretnina se vodi kao nerazvrstana cesta BN 36,

- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.880, k.č.738/13, cesta, površine 40m²,

- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324434 Rab-Mundanije, zk.ul.2365, k.č.284/12, oranica, površine 55m² i k.č.284/16, oranica 78m², ukupno 133m².Oranica k.č.284/16, oranica 78m² se vodi kao nerazvrstana cesta MU 10.

Za navedene nekretnine koje se vode u vlasništvu stečajnog dužnika, Gradu Rabu dostavljena je ponuda da se očituju da li su interesenti za otkup.

Financijsko izvješće je u prilogu ovog izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Poduzimati daljnje radnje u vezi naplate troška unovčenja nekretnine E-4, Banjol, Rab
2. Nakon očitovanja Grada Raba o interesu za kupnju nekretnina, definirati mogućnost unovčenja i predložiti Skupštini vjerovnika na koji način bi se dalje postupilo s navedenim nekretninama.

Mjesto i datum

Zagreb, 3. listopada 2022.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić